

# Opći uvjeti poslovanja

## NAČIN I UVJETI POSLOVANJA Agencije Prestige S d.o.o.

Kada se **Prodavatelj** obrati Prestige S d.o.o. radi posredovanja u prodaji nekretnine predstavnik agencije odlazi vidjeti nekretninu, vrši uvid u svu potrebnu dokumentaciju za predmetnu nekretninu, te s Prodavateljem dogovara uvjete prodaje, nakon čega se s Prodavateljem potpisuje **Ugovor o posredovanju kod prometa nekretnina**. Uz dopuštenje prodavatelja, fotografiramo nekretninu radi što kvalitetnije prezentacije nekretnine potencijalnim kupcima.

### **Prestige S d. o. o. vrši sljedeće usluge:**

- upoznavanje Prodavatelja sa stanjem na tržištu koje je relevantno za formiranje kupoprodajne cijene,
- oglašavanje u medijima na način kojeg odredi posrednik,
- organizacija i vođenje razgledavanja nekretnine,
- vođenje pregovora prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- sastav Predugovora i/ili Ugovora o kupoprodaji nekretnina,
- sudjelovanje pri ovjeri potpisa na Predugovoru i/ili Ugovoru o kupoprodaji nekretnina,
- primopredaja nekretnine kojom prilikom se radi Zapisnik o primopredaji nekretnine.

Za izvršenu uslugu posredovanja kod kupoprodaje nekretnina **Prestige S d. o. o. naplaćuje proviziju od Prodavatelja 3% od dogovorene kupoprodajne cijene nekretnine**. Provizija se naplaćuje u cijelosti kod potpisivanja Predugovora o kupoprodaji nekretnina ili kod potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina ako nema Predugovora, za što se stranci izdaje račun.

Kada se **Kupac** obrati **Prestige S d. o. o.** radi kupnje određene nekretnine sklapa se **Ugovor o posredovanju kod prometa nekretnina** između Prestige S d.o.o. i kupca prilikom čega se određuje kupoprodajna cijena, način i uvjeti plaćanja, način i vrijeme predaje nekretnine u posjed i dr.

### **Prestige S d. o. o. vrši sljedeće usluge:**

- Kupcu predoči dokaz o vlasništvu nekretnine koja je predmet kupoprodaje,
- sastavi Predugovor i/ili Ugovor o kupoprodaji nekretnina,
- kod Javnog bilježnika organizira ovjeru potpisa Prodavatelja i Kupca,
- predstavnik agencije Prestige S d. o. o. prisustvuje isplati kupoprodajne cijene u banci i primopredaji nekretnine kojom prilikom se radi i Zapisnik o primopredaji.

### **Za Kupca, na temelju punomoći, Prestige S d. o. o. obavlja sljedeće radnje:**

- a) poreznoj upravi podnosimo poreznu prijavu,
- b) uređujemo svu potrebnu dokumentaciju za prijenos režija s Prodavatelja na Kupca,
- c) u Zemljišnoknjižni odjel nadležnog Općinskog suda predajemo Ugovor o kupoprodaji nekretnina s Prijedlogom za uknjižbu prava vlasništva na ime Kupca.

Za izvršenu uslugu posredovanja kod kupoprodaje nekretnina **Prestige S d. o. o. naplaćuje proviziju od Kupca 3% od dogovorene kupoprodajne cijene nekretnine**. Provizija se naplaćuje u cijelosti kod potpisivanja Predugovora o kupoprodaji nekretnina ili kod potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina ako nema Predugovora, za što se stranci izdaje račun, za što se stranici izdaje račun.

### **Obveze naručitelja posla:**

Stranka se obvezuje da će posredniku dati sve potrebne podatke vezane za nekretninu te da će istog pravovremeno obavještavati o svim mogućim promjenama uvjeta potrebnih za valjano sklapanje pravnog posla.

U slučaju posredovanja preko naše agencije Prestige S d.o.o. pri iznajmljivanju odnosno unajmljivanju nekretnine, provizija je jednaka visini mjesečne najamnine.